



VILLE DE VINCENNES

RÉUNION
EN SÉANCE PUBLIQUE
DU

CONSEIL MUNICIPAL

À L'HÔTEL DE VILLE
SALLE DU CONSEIL

Jeudi 16 avril 2026
à 19h00

Ordre du jour du Conseil municipal du jeudi 16 avril 2026

- FINANCES

- 1 - Adoption du règlement budgétaire et financier
- 2 - Budget principal : reprise anticipée du résultat de l'exercice 2025
- 3 - Taux 2026 de la fiscalité directe locale
- 4 - Budget primitif 2026 - Budget principal et budgets annexes
- 5 - Budget primitif 2026 - Budget annexe restauration municipale
- 6 - Budget primitif 2026 - Budget annexe spectacles vivants
- 7 - Budget primitif 2026 - Budget annexe Marchés d'approvisionnement
- 8 - Budget primitif 2026 - Budget annexe du centre aquatique Le Dôme
- 9 - Octroi de la garantie de la ville de Vincennes à certains créanciers de l'agence France locale - année 2026
- 10 - Attribution de subventions communales 2026 aux associations sociales, de jeunesse, patriotiques, sportives, culturelles, développement durable et dans le cadre des relations internationales
- 11 - Avenants aux conventions avec les associations pour la notification des subventions 2026
- 12 - Création de tarifs relatifs aux insertions publicitaires dans le magazine municipal Vincennes Info

- 13 - Adhésion à l'association Communication publique

- RESSOURCES HUMAINES

- 14 - Détermination du nombre de représentants admis à siéger au sein du Comité Social Territorial (CST) et de la Formation spécialisée en matière de santé, de sécurité et conditions de travail

- DOMAINE

- 15 - Cession de deux parcelles du domaine privé de la Ville sis passage Gounod
- 16 - Cession à la VINCEM d'un bien immobilier sis 9 passage des Varennes

- TRAVAUX, URBANISME

- 17 - Convention financière de remise en gestion à la Ville par le Département du Val-de-Marne de la chaussée pavée avenue de Paris (RD 120) entre la rue de Montreuil et le Cours Marigny
- 18 - Dénomination des voies communales publiques et privées ouvertes à la circulation, dans le cadre de la mise à jour de la Base d'Adresse Nationale

- **LOGEMENT SOCIAL, HABITAT**

19 - Programme détaillé d'actions et de répartition de l'excédent de liquidation de l'OPH de Vincennes pour l'année 2026

20 - Garantie d'emprunt au bénéfice de la société Immobilière 3F pour l'acquisition de 21 logements sociaux en VEFA sis 43 rue Defrance

21 - Convention de réservation de logements en contrepartie de la garantie d'emprunt au profit de la Société Immobilière 3F pour l'acquisition en VEFA de 21 logements sociaux sis 43, rue Defrance

22 - Garantie d'emprunt au bénéfice de la société Batigère Habitat pour la construction d'une résidence accueil de 24 logements sociaux sise 91, boulevard de la Libération

23 - Convention de réservation de la garantie d'emprunt au profit de la société Batigère Habitat pour la création d'une résidence accueil de 24 logements sociaux sise 91, boulevard de la Libération

24 - Garantie d'emprunt au bénéfice de la VINCEM pour l'acquisition-amélioration d'un logement social sis 7 rue de la Renardière (lot n° 8)

25 - Convention de réservation de logement en contrepartie de la garantie d'emprunt au profit de la Vincem pour financer l'acquisition-amélioration d'un logement social sis 7 rue de la Renardière (lot n°8)

26 - Garantie d'emprunt au bénéfice de l'association Freha pour le financement de l'acquisition-amélioration de trois logements sociaux sis 21, rue de la Jarry

27 - Convention de réservation d'un logement en contrepartie de l'octroi d'une garantie d'emprunt contractée par l'association Freha pour l'acquisition-amélioration de 3 logements sociaux sis 21, rue de la Jarry

28 - Garantie d'emprunt au bénéfice de l'association Freha pour l'acquisition-amélioration d'un logement social sis 95, rue Diderot

29 - Garantie d'emprunt au bénéfice de Freha pour l'acquisition -amélioration d'un logement social sis 25 rue des Laitières

30 - Garantie d'emprunt au bénéfice de la société Logirep pour l'opération de construction de 12 logements sociaux sis 192, rue Diderot

31 - Surcharge foncière au bénéfice de Freha pour l'acquisition-amélioration de 5 logements sociaux sis 48, rue Charles Silvestri

32 - Convention de réservation de logement en contrepartie de l'octroi d'une subvention pour surcharge foncière au profit de Freha pour l'acquisition-amélioration de 5 logements sociaux sis 48, rue Charles Silvestri

33 - Surcharge foncière au bénéfice de la société Vincem pour la réalisation de 26 logements collectifs dont 9 sociaux sis 118-126 rue de la Jarry

34 - Convention de réservation de logements en contrepartie de l'octroi d'une subvention pour surcharge foncière au profit de la VINCEM pour la réalisation de l'opération de construction de 26 logements dont 9 sociaux, sis 118-126 rue de la Jarry

- **DÉSIGNATION DES REPRÉSENTANTS DE LA COMMUNE DANS LES ORGANISMES EXTÉRIEURS**

35 - Désignation des représentants de la commune au sein de la Mission Locale des Villes du Nord du Bois

